



Maison à vendre, Caulnes avec double garage !

CAULNES 22350

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre, Caulnes avec double garage !

Vous souhaitez être proche de l'axe Rennes / Saint Briec ?

Habiter dans une commune dynamique avec les commerces et une gare ? Cette maison est idéalement située !

C'est une maison de 2009 comprenant une entrée avec placard donnant accès à une grande pièce de vie avec poêle à bois et une cuisine aménagée et équipée récente. Vous pourrez également profiter du confort d'une vie de plain pied avec une chambre, une salle d'eau avec wc au rez-de-chaussée. A l'étage, une mezzanine lumineuse avec un coin bureau, idéal pour le télétravail. La maison offre également 3 chambres à l'étage et une salle de bains avec wc.

Double garage avec grenier. Terrain clos de 658 m²

DPE : C

A venir visiter uniquement avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 place de la mairie 22350 CAULNES.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-20 12:43:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



