



Maison à vendre à Caulnes

CAULNES 22350

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Maison à vendre à Caulnes

A la recherche d'un chez-soi chaleureux ? Ou un investissement locatif ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison est parfaite pour vous.

Située à proximité de tous les commerces, de la gare de Caulnes et de l'axe Rennes / Saint Briec, elle offre une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et des wc. A l'étage vous trouverez deux belles chambres pour vous reposer paisiblement, ainsi qu'une salle de bains pour vous détendre après une longue journée.

Le terrain spacieux de 511 m² vous permettra de profiter de moments en plein air, la cour est goudronnée et il y a une dépendance à rénover. Un cellier sur le côté de la maison fait également partie de la maison. La toiture est neuve mais il y a des travaux à prévoir.

DPE : F

Cette maison est en vente avec l'agence Guy Hoquet à Caulnes, qui vous accompagnera tout au long du processus d'achat.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations au 02.96.39.12.12 .

1 place de la mairie 22350 CAULNES.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	1.7 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-08 14:56:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Agence Guy Hoquet l'Immobilier
1, place de la Mairie
22350 CAULNES
Tél. : 02 96 39 12 12
caulnes@guyhoquet.com

VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAULNES RECRUTE !

N'hésitez pas à venir vous renseigner en agence ou à nous laisser
vos coordonnées
02.96.39.12.12
caulnes@guyhoquet.com

