



## Maison Guenroc

CAULNES 22350

**127 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Guenroc

Centre bourg de Guenroc, à 10 minutes des commerces. Maison en pierres avec 3 chambres à l'étage, une salle de bains, cuisine aménagée/équipée, place de stationnement devant le bien. La maison est équipée d'un poêle à granulés. Située à 12 minutes de la gare, 15 minutes de la voie express, 20 minutes de Dinan. Proximité également avec grandes villes, 50km de Rennes et 60km de Saint-Brieuc.

DPE : D

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes.

1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	9 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-12 13:33:36
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



