



Maison Guenroc

CAULNES 22350

127 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Maison Guenroc

Idéal Investisseur, vendu avec locataire en place. Centre bourg de Guenroc, à 10 minutes des commerces. Maison en pierres avec 3 chambres à l'étage, une salle de bains, cuisine aménagée/équipée, place de stationnement devant le bien. La maison est équipée d'un poêle à granulés. Située à 12 minutes de la gare, 15 minutes de la voie express, 20 minutes de Dinan. Proximité également avec grandes villes, 50km de Rennes et 60km de Saint-Brieuc.

DPE : D

Enzo GACCIONE (EI) Agent Commercial (RSAC : 910732080)

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes.

1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

82 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	9 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-12 11:08:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



