



Maison Plumaugat

CAULNES 22350

195 730 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Plumaugat

Venez découvrir cette belle maison dans un petit hameau sur la commune de Plumaugat à 10 minutes de Saint Méen Le Grand, Caulnes et Broons.

Elle offre au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger, une cuisine moderne aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, deux chambres et un bureau.

A l'étage : une grande chambre avec dressing attenant et salle d'eau.

Un garage en sous-sol, le tout sur un terrain arboré de 800 m².

Grâce à sa récente isolation par l'extérieur et sa pompe à chaleur, cette maison est classé DPE : C.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Alors si vous voulez poser vos bagages, venez la visiter dès à présent avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes.

1 place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1.4 km |
| Distance Train | 8 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-03 13:52:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET+**

Agence Guy Hoquet Immobilier
1, place de la Mairie
22350 CAULNES
Tél. : 02 96 39 12 12
caulnes@guyhoquet.com

**VOTRE AGENCE GUY
HOQUET CAULNES
RECRUTE !**

N'hésitez pas à venir vous renseigner en agence ou à nous laisser vos coordonnées

02.96.39.12.12

caulnes@guyhoquet.com

**EN VENTE DANS VOTRE AGENCE
GUY HOQUET CAULNES**

Rehabilitation EPHAD de Caulnes
41 logements disponibles à l'achat
Venez vous renseigner sur toutes vos opportunités

**GUY
HOQUET+**

Agence Guy Hoquet Immobilier
1, place de la Mairie
22350 CAULNES
Tél. : 02 96 39 12 12
caulnes@guyhoquet.com