



## Maison Eréac

BROONS 22250

127 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison Eréac

Venez découvrir cette longère située en campagne d'Eréac, d'une surface de 140 m<sup>2</sup>. Avec ses 4 chambres et sa possibilité d'aménagement à l'étage, ce bien mitoyen d'un coté et sous ardoises, vous donne beaucoup de potentiel. Profitez, en plus, d'un hectare de terrain avec deux dépendances et des bâtiments agricoles. Tranquillité et calme, dans un lieu-dit. Possibilité d'aménager le grenier faisant la surface totale de la maison. A 10 minutes de Broons, à 15 km de l'axe Rennes/Saint-Brieuc et à 20 minutes de la gare la plus proche.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

DPE : E

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 Place de la mairie 22350 CAULNES. 02.96.39.12.12

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	11 km
Distance Train	18 km
Accès Bus	12 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-01 11:50:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



