



Maison Guitte 5 pièces

CAULNES 22350

201 020 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Guitte 5 pièces

Venez découvrir cette maison en pierre et brique, située en plein coeur de Guitté, à 500 m des commodités

Ce bien de 122 m² vous proposera au rez-de-chaussée, un salon avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre, un WC, une salle d'eau.

A l'étage, vous disposerez de 3 chambres et une salle de bains.

Isolation par l'extérieur effectuée récemment. Terrain de 654 m² avec garage et possibilité d'aménager le sous-sol. A proximité de Caulnes, à 20 km de Dinan et à 10 km de l'axe Rennes/Saint-Brieuc.

DPE : E

Contactez votre agence Guy Hoquet de Caulnes au 02 96 39 12 12 ou directement à l'agence situé 1 place de la mairie 22350 Caulnes

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 4.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1959 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 293 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
Agence Guy Hoquet l'Immobilier
1, place de la Mairie
22350 CAULNES
Tél. : 02 96 39 12 12
caulnes@guyhoquet.com

**VOTRE AGENCE GUY
HOQUET CAULNES
RECRUTE !**

N'hésitez pas à venir vous renseigner en agence ou à nous laisser
vos coordonnées
02.96.39.12.12
caulnes@guyhoquet.com