



Appartement Caulnes 2 pièces 41.20 m²

CAULNES 22350

425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 288 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Appartement Caulnes 2 pièces

41.20 m²

En location : à CAULNES (22350), découvrez cet appartement de 2 pièces de 41.40 m². Il est aménagé comme suit : une pièce à vivre avec cuisine nue, une chambre, il compte aussi une salle d'eau et un wc. Radiateurs électriques.

Place de parking à l'extérieur et une cave.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 200 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve la gare à 1min de l'appartement.

DPE : D

Libre mi juin

Honoraires à la charge du locataire : 288€

41.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	ENTRETIEN PARTIE COMMUNE ET ORDURES MENAGERES
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-25 13:35:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



2