



Maison au calme de la campagne Guittéenne

CAULNES 22350

285 660 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison au calme de la campagne Guittéenne

EN EXCLUSIVITE !!!!

Venez découvrir ce bien situé dans la campagne de Guitté, à seulement 3 minutes de Caulnes. Idéalement placé à l'écart du voisinage, à 500 mètres de l'arrêt de bus pour les collèges, cette longue rénovation vous proposera au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte avec salon-salle à manger, une salle d'eau et un WC. A l'étage : 4 chambres et une salle de bains avec WC. Le bien est composé également d'un cellier, d'une chaufferie et d'un garage-atelier. Cette maison possède la fibre, un puits sur le terrain, un abri extérieur pour voitures. Pompe à chaleur, chauffage au sol pour le rez-de-chaussée et radiateurs pour l'étage.

Terrain de 3 107 m²

Assainissement individuel

DPE : C

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

168 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





