

GUY HOQUET

Maison à vendre centre Montauban de bretagne

Montauban-de-Bretagne 35360

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre centre Montauban de bretagne

A la recherche d'une maison charmante à Montauban de Bretagne ? Ne cherchez plus !

L'agence Guy Hoquet à Caulnes vous présente cette magnifique maison de 1971. Avec un sous-sol complet et un garage spacieux pour votre camping car, vous aurez amplement d'espace pour tous vos besoins.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée pour préparer de délicieux repas, deux chambres confortables, une salle d'eau avec un deuxième wc. Pour vous émerveiller tous les jours, une véranda offrant une vue imprenable sur un terrain sans vis à vis.

A l'étage un grenier aménageable vous permettra de laisser libre cours à votre imagination pour créer l'espace dont vous avez toujours rêvé.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 150m de tous les commerces. A 25 minutes de Rennes. Contactez dès maintenant à l'agence Guy Hoquet à Caulnes pour organiser une visite et découvrir cette maison.

Visite virtuelle disponible sur demande.

DPE : F

02.96.39.12.12

1 place de la mairie 22350 CAULNES

110.34 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-02 22:57:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
