



Maison à vendre Quedillac

QUEDILLAC 35290

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre Quedillac

A vendre à Quédillac ! Une maison idéalement située à proximité des commerces et de la gare. Sans oublier l'accès rapide à l'axe Rennes / Saint Brieuc.

Cette charmante maison dispose d'un sous-sol complet, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une pièce de vie avec un insert et de deux chambres au rez-de-chaussée. Une salle d'eau et un wc également au rez-de-chaussée. A l'étage vous trouverez un bureau ; une chambre avec à côté une pièce pouvant être un dressing, un grenier aménageable, une pièce pouvant être une future salle d'eau. Le tout est entouré d'un beau terrain de 621 m².

DPE : E

A venir visiter uniquement avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

02.96.39.12.12

1 place de la mairie 22350 CAULNES

108 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-15 07:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



