



## Maison récente à Vendre Caulnes

CAULNES 22350

**264 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison récente à Vendre Caulnes

A la recherche d'une maison moderne et spacieuse à Caulnes ?

Ne cherchez plus ! Cette maison de 2018 vous offre une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse avec salon salle à manger, cuisine aménagée et équipée , wc, chambre avec salle d'eau privative.

A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc.

Au rez-de-chaussée profitez également d'une arrière cuisine, d'un garage et d'une cour goudronnée. Le tout sur un terrain de 596 m<sup>2</sup>.

Le plus ? Elle se situe à 3 minutes de la gare, des écoles et des commerces !

Vous pourrez également aller facilement à Rennes ou à Saint Briec avec l'axe RN 12 à 4 minutes.

DPE : A

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

02 96 39 12 12

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-11 06:26:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





