GUY HOQUET

Longère à Vendre à Iffendic

IFFENDIC 35750

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Longère à Vendre à Iffendic

A la recherche d'une maison avec un cadre de rêve ? Ne cherchez plus !

Cette superbe longère située à Iffendic, proche de Rennes, mais également à 10 minutes de Saint Méen le Grand et 10 minutes de Montauban de Bretagne

Son grand terrain de 6 240 m² sans vis à vis et sa terrasse exposée sud vous permettront de passer d'agréables moments en famille !

Au rez-de-chaussée, sa grande pièce de vie avec un salon surélevé, poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine et accès garage. Salle d'eau avec douche et baignoire, wc suspendus, et chambre avec dressing.

A l'étage une mezzanine vous permettra d'accéder à 3 chambres spacieuses, salle d'eau avec wc.

Triple garage dont un, pour ranger un camping car.

Un atelier avec un coin bureau sera le paradis des bricoleurs ou d'une future entreprise car un accès est séparé.

La maison possède également des panneaux solaires avec un beau revenu.

Vous souhaitez en savoir plus ?

DPE : C

Assainissement individuel.

Contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

172 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-22 15:32:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué