



## Maison Boisgervilly 6 pièces 150 m<sup>2</sup>

MONTAUBAN DE BRETAGNE 35360

**280 370 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Boisgervilly 6 pièces 150 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce bien situé sur la commune de BOISGERVILLY, à proximité des écoles, des commerces, de la RN12 et de la gare SNCF .

Cette maison en parpaing sous toiture ardoises vous proposera :

Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, une salle de bains, WC, une pièce de vie avec insert, 4 chambres dont une avec salle d'eau.

A l'étage : une chambre et un grenier à aménager.

Sous-sol complet de 150 m<sup>2</sup>

Le tout sur un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>

DPE : D

Contactez votre agence Guy Hoquet de Caulnes au 02 96 39 12 12 ou directement à l'agence située 1 place de la mairie 22350 Caulnes

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-06 03:52:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



