



Maison proche Caulnes

CAULNES 22350

211 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison proche Caulnes

Vous recherchez un petit nid douillet ? Cette maison située à Saint Jouan de l'Isle, vous offrira le confort que vous souhaitez. Idéalement située, vous serez proche de l'axe Rennes / Saint Briec et à quelques minutes de la gare et des commerces de Caulnes. Au rez-de-chaussée une pièce de vie avec un conduit de cheminée existant, une salle d'eau (accès PMR) avec wc. Chambre avec une porte coulissante. A l'étage wc, salle de bains avec douche et baignoire et 3 chambres.

Vous pourrez ranger votre voiture ou stocker car la maison possède un garage avec un accès de la cuisine et une partie buanderie.

Vous pourrez profiter, avec votre entourage, de la terrasse ensoleillée sans vis à vis. Terrain de 1090 m².

DPE : D

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

02.96.39.12.12

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 00:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



