



Maison Sevignac 5 pièces

BROONS 22250

201 020 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Maison Sevignac 5 pièces

Découvrez cette maison en pierre et terre de 110 m² habitable, située en campagne de Sévignac, à proximité de Broons. Nichée sur un terrain de 4160 m², cette propriété offre un cadre de vie idyllique pour les amateurs de nature et de tranquillité. Ce bien est composé de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Cuisine ouverte sur l'espace de vie avec un insert.

Le vaste terrain de 4160 m² comprend un jardin et une partie agricole entretenue par un agriculteur.

Vous serez à 5 minutes en voiture des commerces, écoles et services de santé.

DPE : E

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

4 km

Distance Train	4 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 03:47:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2023

Photos du bien



