



## Maison centre Broons

BROONS 22250

222 180 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison centre Broons

Charmante maison à vendre, idéalement située en centre de Broons, à proximité de tous les commerces. Accès à la RN12 en 2 min en voiture ainsi que la gare en 4 min, école en 5 min à pieds.

Cette maison sur sous-sol, avec un grand terrain offre une belle cuisine aménagée semi-ouverte sur une grande pièce de vie.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau, et à l'étage : un grand palier avec placards, une salle de bains avec WC et trois chambres.

Le sous-sol complet offre de nombreuses possibilités.

La maison est bien isolée, mais quelques travaux de finitions sont à prévoir.

Une opportunité à ne pas manquer !

DPE : D

115.72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage	3
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 03:52:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien





