Maison centre Broons

BROONS 22250

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie 22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison centre Broons

Charmante maison à vendre, idéalement située en centre de Broons, à proximité de tous les commerces. Accès à la RN12 en 2 min en voiture ainsi que la gare en 4 min, école en 5 min à pieds.

Cette maison sur sous-sol, avec un grand terrain offre une belle cuisine aménagée semi-ouverte sur une grande pièce de vie.

Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau, et à l'étage : un grand palier avec placards, une salle de bains avec WC et trois chambres.

Le sous-sol complet offre de nombreuses possibilités.

La maison est bien isolée, mais quelques travaux de finitions sont à prévoir.

Une opportunité à ne pas manquer!

DPE: D

Cécile RUELLAN (EI) Agent Commercial (RSAC: 932374770)

115.72 m² 5 pièce(s) chambres 1 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Sud-est Exposition

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Cheminée	Foyer ouvert		
Nombre de balcons	1		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Oui		
Gardien	Non		
Date ERP	2024-04-22 13:35:18		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	191 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021