



## Maison centre de Caulnes

CAULNES 22350

**85 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison centre de Caulnes

Vous recherchez une maison dans le centre de Caulnes ? Avec un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> ? Alors contactez nous ! Cette maison située dans le centre est à proximité de tous les commerces, de la gare et de l'axe Rennes / Saint Briec !

Le gros oeuvre est en bon état.

A l'intérieur, une cave, un garage, une pièce de vie exposée sud et un étage.

Non éligible au DPE.

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

02.96.39.12.12

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

3

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-12 00:12:22
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





