



Maison d'exception à 33 minutes du centre de Rennes

CAULNES 22350

470 250 € *

* 470 250 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison d'exception à 33 minutes du centre de Rennes

Venez découvrir cette maison d'exception à Caulnes, située à 33 minutes de Rennes, proche de l'axe Rennes / Saint Brieuc et à 20 minutes de Dinan.

Cette maison est proche également de la gare et des commerces pour votre plus grand confort. Au rez-de-chaussée une magnifique entrée, un espace de travail, une pièce de vie avec des baies donnant sur le terrain, cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une belle suite parentale avec chambre avec son accès terrasse, salle de bains avec douche et baignoire et wc. Lingerie, arrière cuisine et accès au double garage. A l'étage une chambre avec salle d'eau privative, 3 autres chambres avec lavabo, salle d'eau, grenier, wc. Grenier au dessus de garage, cave. Terrain arboré de 2583 m².

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes!

1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

270 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1.4 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	5
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-10 13:55:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





