



Trédias

TREDIAS 22250

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Trédias

Une magnifique opportunité s'offre à vous!

Proche de l'axe Rennes / Saint Briec et à 10 minutes de la gare, cette belle maison est à vendre proche de Broons. Avec un grand terrain de 1600 m² et sa terrasse. Des dépendances et des carports pour abriter les voitures en toute sécurité. Cette maison sur sous-sol offre un spacieux séjour ouvert et une cuisine récente aménagée et équipée. Trois chambres, un bureau. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un véritable havre de paix à la campagne.

DPE : C.

A visiter avec votre agence Guy Hoquet Caulnes au 02 96 39 12 12

1 place de la mairie 22350 CAULNES

124.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 8 km |
| Distance Train | 8 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 64.22 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1940 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Aucun |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-24 01:38:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 139 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien

