



## Maison Lanrelas 3 pièces 72 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

**179 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Lanrelas 3 pièces 72 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ

Venez découvrir cette maison de lotissement construite en 2018, située sur la commune de LANRELAS, à proximité des services tels que : l'axe Rennes/Saint-Brieuc à 10 km, à 10 minutes de Broons et Caulnes et à 500 mètres de l'école et des commerces.

Ce bien en parpaings sous ardoises synthétiques, vous propose :

Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la salle à manger, aménagée et équipée, un salon, et un WC. A l'étage : une salle de bains et deux chambres.

Le tout sur une surface totale de 75 m<sup>2</sup>, avec un terrain de 577 m<sup>2</sup> et un garage de 20 m<sup>2</sup>

Terrasse exposition sud-est

DPE : B

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

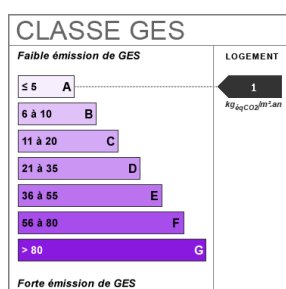
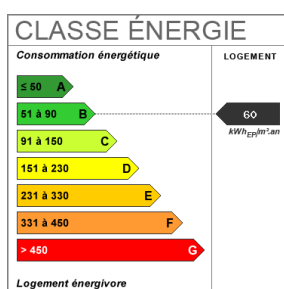
1 sdb

Fiche technique du bien

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition          | Sud                     |
| Lotissement         | Oui                     |
| Distance Commerces  | 0.5 km                  |
| Distance Train      | 12 km                   |
| Accès Bus           | 1 min                   |
| Accès Ecole         | 2 min                   |
| Accès Gare          | 15 min                  |
| Jardin              | Oui                     |
| Année construction  | 2018                    |
| Neuf - Ancien       | Neuf                    |
| Vis-à-vis           | Oui                     |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement      | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains   | 1                       |
| WC                  | 1                       |
| Cuisine             | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour   | Sud                     |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond          |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude          | Thermodynamique         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2018-06-22 17:29:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 60 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 368€ au 15/08/2015

## Photos du bien

