



## Maison de plain pied à 15 kms de Dinan

PLUMAUDAN 22350

**211 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison de plain pied à 15 kms de Dinan

Rare à la vente ! Venez découvrir cette charmante maison de plain pied à 11 minutes de l'axe Rennes / Saint Brieuc. Située dans la commune de Plumaudan ( Pharmacie, médecin, épicerie, coiffeur) et à 36 kms de la mer.

Elle vous offre de plain pied : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. 3 chambres, salle d'eau avec wc. Un garage avec partie buanderie. Terrain de 611 m<sup>2</sup> ou vous pourrez profiter du soleil pleinement côté sud, sans vis à vis.

Visite virtuelle sur demande.

DPE : B

A venir visiter uniquement avec votre Agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-06 05:27:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



