



Belle et grande longère rénovée

CAULNES 22350

329 175 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Belle et grande longère rénovée

EN EXCLUSIVITE

A la recherche de l'espace idéal pour votre famille ? Cette maison exceptionnelle à Caulnes offre tout ce que vous désirez et plus encore !

Une grande longère complètement rénovée et très lumineuse de 234,53 m² habitable et 4960 m² de jardin.

Vous y retrouverez un immense séjour de 95,14m² salle à manger et cuisine aménagée et équipée

Au rez-de-chaussée, une belle suite parentale, avec dressing et salle d'eau privative pour un confort absolu.

A l'étage on retrouve un grand palier avec 4 chambres spacieuses, un bureau et une salle de bain qui n'attendent plus que vous pour être terminés.

DPE : B

Rare sur le marché

236.53 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1.4 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	93.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 09:36:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2023

Photos du bien



