



Maison Quessoy 7 pièces 130 m²

YFFINIAC 22120

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Maison Quessoy 7 pièces 130 m²

SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET - RARE SUR LE MARCHE

Découvrez cette magnifique maison à vendre dans un quartier très calme de Quessoy. Avec une superficie de 130 m² et un terrain de 689 m² entièrement clôturé. Cette propriété offre un espace généreux pour toute la famille. Dotée de six chambres, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre à tout vos besoins. Profitez également d'une belle terrasse extérieure, parfaite pour se détendre et profiter du beau temps. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et accueillante dans un cadre charmant. Soyez les premiers à acheter ce bien unique.

DPE : C

Abigaëlle CARLIER (EI) Agent Commercial (RSAC : 929950442)

130.04 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Oui

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

Distance Train 12 km

Accès Ecole 1 min

Accès Gare 10 min

Bien en copropriété Non

Surface séjour 41.66 m2

Jardin Oui

Année construction 1980

Neuf - Ancien Récent

Vis-à-vis Non

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 2

WC 2

Cuisine Aménagée/équipée

Exposition Séjour Sud

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Pompe à chaleur

Eau chaude Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme,Extérieur,Couvert,SousSo
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 08:36:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



