



## Maison au calme - Guitté 81 m<sup>2</sup>

CAULNES 22350

**174 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison au calme - Guitté 81 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison récente construite en 2007 et bien entretenue, implantée sur un terrain de 1 062 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend : Au rez-de-chaussée, un salon/séjour avec plancher chauffant, une cuisine aménagée et équipée et WC. A l'étage un palier desservant une chambre, un bureau, une salle de bains avec WC. Convecteurs électrique pour l'étage. Un garage et terrasse, portail électrique. Le tout sur une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>. Située en impasse d'un lotissement, dans un environnement calme. A proximité de la RN12, des commodités et de la gare desservant Rennes/Saint-Brieuc.

DPE : D

Contactez votre agence Guy Hoquet de Caulnes au 02 96 39 12 12 ou directement à l'agence située 1 place de la mairie 22350 Caulnes

81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces	5 km
Distance Train	4.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-30 11:36:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



