



## Maison Lanrelas 5 pièces 150 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

**190 440 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Lanrelas 5 pièces 150 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce bien situé en campagne de Lanrelas, à 2km du bourg, à 7 minutes de la voie express. Longère de 150 m<sup>2</sup>, étendue sur une superficie de terrain de 2 820 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre ainsi qu'une cuisine, un bureau, une buanderie et un WC. Elle dispose d'une salle de bains et de 4 chambres à l'étage, dont une suite parentale.

DPE : D

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-06-10 09:37:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	191 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





