



Maison Lanrelas 5 pièces 150 m²

BROONS 22250

179 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Lanrelas 5 pièces 150 m²

Venez découvrir ce bien situé en campagne de Lanrelas, à 2km du bourg, à 7 minutes de la voie express. Longère de 150 m², étendue sur une superficie de terrain de 2 820 m².

Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre ainsi qu'une cuisine, un bureau, une buanderie et un WC. Elle dispose d'une salle de bains et de 4 chambres à l'étage, dont une suite parentale.

DPE : D

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A aménager
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-06-10 17:42:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien





