



## Maison Tredias 3 pièces 93.30 m<sup>2</sup>

TREDIAS 22250

**710 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 588 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison Tredias 3 pièces 93.30 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison rénovée avec soin, située en pleine campagne.

Dotée de 2 chambres lumineuses, elle est idéale pour un couple où une petite famille. Vous apprécierez son grand extérieur paysagé, parfait pour des moments de détente en plein air. A l'intérieur, profitez d'une spacieuse salle de bain moderne pour votre confort. Cette maison allie le charme de l'ancien à la modernité, le tout dans un cadre naturel exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au coeur de la nature.

DPE : D

Loyer : 710 € cc

Honoraires à la charge du locataire : 588 €

Libre de suite

Contactez Sandra 07 67 31 81 85

93.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	700 €
Date ERP	2024-06-10 09:35:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



