



## Maison à vendre à 15min de Lamballe

LAMBALLE 22400

**236 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison à vendre à 15min de Lamballe

Maison à vendre à 15minutes de Lamballe, à Plénée Jugon. Découvrez cette belle maison idéale pour toute la famille, comprenant un très grand séjour et 4 chambres.

La cuisine est aménagée et équipée. Située dans un quartier très prisé, vous pourrez accéder à toutes les commodités à pieds. Cette maison combine confort et praticité.

Profitez de la chaleur du poêle en hiver et de la magnifique véranda en été, parfaite pour vos moments de détente. Le jardin arboré ajoute une touche de nature, tandis que le grand sous-sol offre de nombreuses possibilités de rangement.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire à un prix attractif ! Contactez nous dès maintenant pour une visite.

DPE : D

Abigaëlle CARLIER (EI) Agent Commercial (RSAC : 929950442)

120.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.1 km
Distance Train	4.3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-13 18:38:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/09/2021

Photos du bien





