



Maison à vendre

PLESTAN 22640

185 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Maison à vendre

EN EXCLUSIVITE

À seulement 12 minutes de Lamballe sur la commune de Tramin, découvrez cette magnifique maison. Avec un grand jardin de 566 m², elle est idéale pour les amoureux de la nature. À l'intérieur, une belle pièce de vie s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Vous trouverez quatre chambres à l'étage, une salle d'eau, et un grenier pour vos projets. Profitez du cadre paisible de la campagne avec une dépendance et un garage. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Visite virtuelle disponible sur demande. Située à Tramin

DPE : C

Abigaëlle CARLIER (EI) Agent Commercial (RSAC : 929950442)

106.55 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	4.8 km
Distance Train	4.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-30 05:15:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



