GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAULNES 22350

Maison à vendre Caulnes

CAULNES 22350

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre Caulnes

Votre future maison proche de toutes commodités et idéalement située.
Découvrez cette charmante maison située à Caulnes à proximité immédiate de l'axe Rennes Saint Brieuc et à seulement 20 minutes de Dinan.
Au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert, idéale pour des moments conviviaux avec la possibilité d'agrandir la pièce de vie grâce à deux autres pièces attenantes et une magnifique vue de la cuisine.
Au semi-étage un WC pour plus de praticité.
À l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'une salle de bains supplémentaire
La maison est équipée d'un ascenseur facilitant l'accès entre les niveaux
Un garage indépendant complète ce bien. À l'extérieur vous profiterez d'un terrain arboré parfait pour des moments de détente ou vos projets de jardinage.
Ne tardez pas, cette maison à fort potentiel n'attend que vous pour révéler tout son charme. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite.
Visite virtuelle également disponible !
DPE : G
Agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES, 02.96.39.12.12

83 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-19 00:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	563 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET