



Maison à vendre Caulnes

CAULNES 22350

138 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre Caulnes

Découvrez cette maison à vendre à Caulnes, parfaite pour les familles en quête d'un cadre de vie paisible et d'un grand potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une vaste pièce de vie lumineuse de 30 m², équipée d'un ascenseur pour un accès facilité à l'étage. La maison offre également la possibilité d'agrandir cet espace en intégrant une arrière-cuisine et une pièce supplémentaire avec wc.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bain moderne et une troisième chambre avec salle d'eau privative, idéale pour préserver votre intimité.

Le tout sur un terrain généreux de 900 m², avec un garage parfaitement situé. Quelques travaux sont à prévoir, offrant ainsi une opportunité de personnaliser cette maison à votre goût.

Ne manquez pas cette occasion de créer votre cocon familial dans un environnement agréable et verdoyant !

Contactez nous pour une visite dès maintenant, visite virtuelle également disponible !

DPE : G

Agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES, 02.96.39.12.12

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1.2 km |
| Distance Train | 0.6 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1958 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-19 05:57:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 563 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

