



## Maison à vendre Caulnes

CAULNES 22350

**138 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison à vendre Caulnes

Découvrez cette maison à vendre à Caulnes, parfaite pour les familles en quête d'un cadre de vie paisible et d'un grand potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une vaste pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup>, équipée d'un ascenseur pour un accès facilité à l'étage. La maison offre également la possibilité d'agrandir cet espace en intégrant une arrière-cuisine et une pièce supplémentaire avec wc.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bain moderne et une troisième chambre avec salle d'eau privative, idéale pour préserver votre intimité.

Le tout sur un terrain généreux de 900 m<sup>2</sup>, avec un garage parfaitement situé. Quelques travaux sont à prévoir, offrant ainsi une opportunité de personnaliser cette maison à votre goût.

Ne manquez pas cette occasion de créer votre cocon familial dans un environnement agréable et verdoyant !

Contactez nous pour une visite dès maintenant, visite virtuelle également disponible !

DPE : G

Agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES, 02.96.39.12.12

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-19 05:57:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	563 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

