



Maison à vendre Sévignac avec hangar

BROONS 22250

232 760 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre Sévignac avec hangar

Maison à vendre Sévignac avec hangar !

A proximité de l'axe Rennes / Saint Brieu, venez découvrir cette charmante maison de pierre de 136 m² située en campagne de Sévignac. Idéale pour les amoureux de la nature, cette propriété vous offre un cadre de vie paisible et authentique.

Au rez-de-chaussée vous apprécierez ses beaux volumes avec une salle à manger lumineuse, un salon convivial et une cuisine aménagée et équipée parfaite pour vos moments en famille, ainsi qu'une chambre spacieuse pour plus de confort.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau.

Le tout est implanté sur un terrain de 2850 m², idéal pour profiter du soleil et faire un potager.

Grenier aménageable.

Un hangar de 180 m² est un très gros atout pour les bricoleurs ou pour stocker, une cave est actuellement présente pour plus de confort et de rangements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison de caractère.

DPE : C

Contactez nous pour organiser une visite, agence Guy Hoquet Caulnes : 1 place de la mairie 22350 CAULNES ;

02.96.39.12.12

135.91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 13:29:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien





