GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BROONS 22250

Maison Lanrelas Bourg 188 m²

BROONS 22250

143 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Lanrelas Bourg 188 m²

Venez découvrir cette ancienne bibliothèque de LANRELAS, désormais utilisée en habitation. Cette bâtisse en pierre placée en plein bourg, à proximité des commerces et au carrefour de différentes communes, Caulnes, Broons, Merdrignac. A 10 minutes de l'axe Rennes/Saint-Brieuc, bénéficie d'une surface de 188m² et vous propose au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, un bureau, un WC et 3 autres pièces. A l'étage : 5 chambres et une salle de bains. Possibilité d'aménager le grenier au dernier niveau. Le bien possède également une cave d'une surface égale à celle de la maison. Mitoyenne d'un coté, la maison sert de fonds servant pour l'habitation d'à côté, il y a donc un droit de passage à l'arrière de la maison.
Assainissement au tout à l'égout
DPE : G
Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.
Nos autres annonces : https://caulnes.guy-hoquet.com/

188 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 0 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6730€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET