



Maison Lanrelas Bourg 188 m²

BROONS 22250

143 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Lanrelas Bourg 188 m²

Venez découvrir cette ancienne bibliothèque de LANRELAS, désormais utilisée en habitation. Cette bâtisse en pierre placée en plein bourg, à proximité des commerces et au carrefour de différentes communes, Caulnes, Broons, Merdrignac. A 10 minutes de l'axe Rennes/Saint-Brieuc, bénéficie d'une surface de 188m² et vous propose au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, un bureau, un WC et 3 autres pièces. A l'étage : 5 chambres et une salle de bains. Possibilité d'aménager le grenier au dernier niveau. Le bien possède également une cave d'une surface égale à celle de la maison. Mitoyenne d'un coté, la maison sert de fonds servant pour l'habitation d'à côté, il y a donc un droit de passage à l'arrière de la maison.

Assainissement au tout à l'égout

DPE : G

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

Logement à consommation énergétique excessive

188 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	12.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	273 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6730€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



