



Maison à vendre Plénée-Jugon

PLENEE JUGON 22640

185 150 € *

* 185 150 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre Plénée-Jugon

****Nouveau sur le marché !****

Située à Plénée-Jugon, cette belle maison moderne saura vous séduire par ses prestations de qualité. Composée de 3 chambres spacieuses et d'un bureau, elle offre un cadre idéal de vie. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, parfait pour les beaux jours et les activités en plein air. Sa localisation est un atout majeur : à proximité immédiate des écoles, commerces, et autres commodités.

Avec un DPE : D, cette maison vous offre un confort de vie tout en maîtrisant votre consommation énergétique.

Abigaëlle CARLIER (EI) Agent Commercial (RSAC : 929950442)

****Ne tardez pas !**** Venez découvrir cette maison sans plus attendre et laissez vous charmer par son cadre et son ambiance chaleureuse !

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1.1 km
Distance Train	4.3 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-24 14:32:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



