



Maison Yvignac La Tour 4 pièces 89 m²

BROONS 22250

138 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Yvignac La Tour 4 pièces 89 m²

Maison en pierre à Yvignac-la-Tour - Calme et praticité !

Succombez au charme de la campagne bretonne avec cette maison de 90m² à Yvignac-la-Tour. Profitez d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités.

A seulement 7 mn en voiture de l'axe Rennes- Saint-Brieuc, et 15 mn de Dinan, cette maison est idéalement située.

Un bel espace de vie de 25m² idéale pour se détendre en famille ou entre amis ; 3 chambres dont une avec dressing et une avec placards, pour un rangement optimal ; une salle de bain accessible depuis une chambre, un plus pour un confort au quotidien ; ainsi qu'une cuisine aménagée prête à accueillir vos talents culinaires.

Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif.

DPE : E

Cécile RUELLAN (EI) Agent Commercial (RSAC : 932374770)

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	6.7 km
Distance Train	5.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 04:42:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



