GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BROONS 22250

Maison Spacieuse à Sévignac

BROONS 22250

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Spacieuse à Sévignac

A Proximité de Broons ! Découvrez cette magnifique maison de 183 m² située à Sévignac, offrant un cadre de vie idéal pour les familles en quête d'espace et de tranquillité. Implantée sur un vaste terrain de 2 346 m², cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités et des principaux axes (Saint-Brieuc/Rennes). Profitez d'une surface habitable de 183 m² avec 4 chambres parfaites pour accueillir votre famille.
Le tout sur un terrain de 2 346 m², idéal pour les amateurs de jardinage, les enfants ou pour profiter des beaux jours en extérieur, avec un hangar et un poulailler.
A quelques minutes de Broons et de ses commerces, écoles, services et de l'axe rapide Saint-Brieuc/Rennes.

Un véritable havre de paix dans un environnement verdoyant, tout en étant à proximité des commodités nécessaires à la vie quotidienne. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette belle demeure.

DPE : E

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.
Nos autres annonces : https://caulnes.guy-hoquet.com

183 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

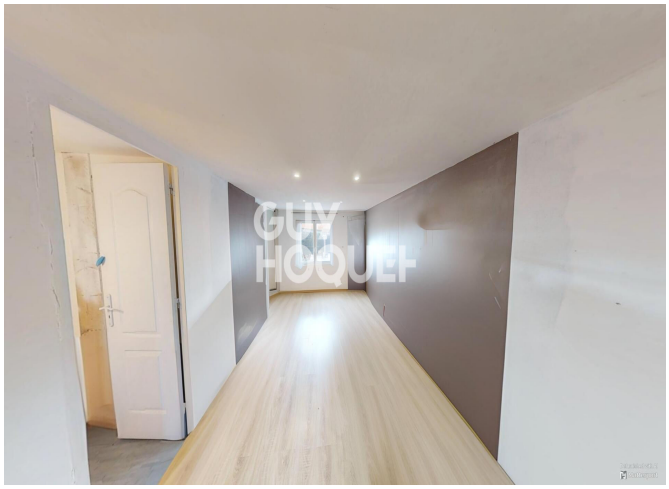
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5330€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET
Matterport

GUY
HOQUET