



Appartement proche de la gare de Saint Briec

SAINT BRIEUC 22000

79 000 € *

* 79 000 € honoraires inclus

72 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Appartement proche de la gare de Saint Briec

À vendre à Saint-Briec en exclusivité : appartement lumineux et fonctionnel, idéalement situé à 1,5kms de la gare !

Dans une copropriété bien entretenue de 33 lots d'habitation, cet appartement de 39.89 m², situé au quatrième étage avec ascenseur, est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Vous y trouverez une entrée équipée d'un placard pratique, une pièce de vie spacieuse, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et des WC séparés. La chambre, tout comme la pièce de vie, s'ouvre sur un balcon exposé plein ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la soirée.

Cave au sous-sol.

Une place de parking à l'extérieur.

DPE : C

A visiter uniquement avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1579.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	225
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-04 14:21:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



