GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JOUAN DE L ISLE 22350

Maison à vendre à proxmité de Caulnes

SAINT JOUAN DE L ISLE 22350

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus
103 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre à proxmité de Caulnes

Nouveauté en exclusivité ! Rare à la vente !
Située à proximité de l'axe RN12 (Rennes / Saint Brieuc) et exposée sud-est, cette maison à vendre à Saint Jouan de l'isle est idéale pour bénéficier de la gare de Caulnes et de ses commerces.
Au rez-de-chaussée vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée récente, parfaite pour les amateurs culinaires. Une chambre spacieuse, une autre pièce pouvant être une future chambre ou un salon, ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent cet espace.
À l'étage, un grenier à fort potentiel peut être aménagé en chambre supplémentaire. Vous y trouverez également deux autres chambres, une deuxième salle d'eau avec WC pour plus de confort.
Le bien dispose d'un garage attenant, d'un abri de jardin et d'un terrain arboré parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Travaux à prévoir, mais un excellent potentiel pour en faire la maison de vos rêves ! Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat.
Chauffage électrique, tout à l'égout.
DPE : G
A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 06:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET