



## Maison à vendre Broons

BROONS 22250

**241 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison à vendre Broons

À Vendre : Magnifique longère avec un terrain de 4545 m<sup>2</sup> dans la campagne de Broons ! idéalement placée à 5 minutes du centre de Broons et 4 minutes de l'axe Rennes / Saint Briec.

Découvrez cette superbe longère exposée plein sud, nichée dans un cadre naturel exceptionnel, cette propriété rare à la vente est l'idéale pour les amoureux de la nature et des beaux espaces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une autre pièce à aménager, selon vos envies. WC . À l'étage, deux chambres chaleureuses et une salle de bain avec WC viennent compléter cet espace de vie cosy.

De nombreuses dépendances viennent agrémenter cette propriété : une grande dépendance de 75 m<sup>2</sup>, un cellier de 25 m<sup>2</sup>, et deux autres espaces de rangement, sans oublier un garage et un hangar à l'arrière de la maison. L'espace extérieur offre ainsi des possibilités multiples, que ce soit pour du rangement, des projets personnels ou professionnels.

Ce bien rare sur le marché offre également la possibilité d'acquérir des hectares de terre supplémentaires. Pour plus d'informations, contactez l'agence et venez découvrir le potentiel exceptionnel de cette longère en pleine campagne de Broons.

DPE : F

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES ;  
02.96.39.12.12

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	6 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-17 13:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



