



## Havre de paix Lanvally

LANVALLAY 22100

**355 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Havre de paix Lanvally

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans la paisible commune de Lanvally. Avec ses quatre chambres spacieuses, et son bureau elle est idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace et du confort. Gros potentiel grâce à un grand grenier aménageable, offrant de belles possibilités d'extension ou de création d'espace supplémentaire

Vous apprécierez son terrain généreux de 1700 m<sup>2</sup>, un véritable coin de nature où vous pourrez créer votre jardin, installer des jeux pour les enfants, ou tout simplement profiter du calme du quartier. Un cadre de vie rare, parfait pour se ressourcer, à seulement quelques minutes des commodités locales.

Points forts :

- Maison de plain-pied
- Quatre chambres
- Grand terrain de 1700 m<sup>2</sup>
- Grenier aménageable

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison avec un si grand potentiel dans un environnement idyllique ! Contactez nous dès maintenant pour une visite et laissez vous séduire.

DPE : C

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-08 09:34:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



