



Maison 2 pièces 58.17 m²

YVIGNAC LA TOUR 22350

61 200 € *

* 61 200 € honoraires inclus

56 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison 2 pièces 58.17 m²

Idéalement située dans la campagne d'Yvignac-la-Tour, cette maison mitoyenne en pierres et terre offre de belles possibilités d'aménagement, avec au rez-de-chaussée : une cuisine, W.C, salle de bain. A l'étage : une chambre, deux pièces ainsi qu'un couloir dressing de 2m².

Le terrain de 577 m² est un atout pour personnaliser votre extérieur.

Cette maison est un très bon investissement pour un premier achat ou une rénovation.

DPE : F

58.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	6.3 km
Distance Train	5.7 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-04 09:16:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



