GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JUGON LES LACS COMMUNE NOUVELLE 22640

Maison Jugon Les Lacs 6 pièces

JUGON LES LACS COMMUNE NOUVELLE 22640

179 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Jugon Les Lacs 6 pièces

Idéalement située à proximité de l'axe Rennes / Saint Brieuc. Découvrez cette belle maison située à seulement 1,5 km du bourg de Plénée-Jugon et à proximité de Jugon les lacs.
Au rez-de-chaussée une pièce de vie, une spacieuse chambre, une cuisine, une salle de bains, une arrière cuisine, une buanderie et un spacieux garage !

La pièce de vie, lumineuse et accueillante, est dotée d'un poêle à bois qui apportera chaleur et convivialité lors des soirées d'hiver. À l'étage, vous trouverez trois spacieuses chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

Cette maison, classée DPE D, est équipée d'une chaudière à granulés, garantissant une performance énergétique respectueuse de l'environnement.

Vous apprécierez également son vaste jardin de plus de 1000 m², parfait pour vos activités extérieures et vos moments de détente. La parcelle totale de 5000 m², actuellement utilisée par des agriculteurs, vous offre la possibilité de générer un revenu complémentaire à l'avenir. (possibilité de le récupérer à tout moment)

Cette maison chaleureuse n'attend plus que vous. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et serein. Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite !
DPE : D
Visite virtuelle disponible sur demande
A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes!

1 place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12

150 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Autres
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien