



Maison Plumaudan 5 pièces 106.67 m²

PLUMAUDAN 22350

169 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Plumaudan 5 pièces 106.67 m²

Coup de coeur assuré pour cette maison de village en pierres et terre pleine de charme, rénovée avec goût, d'une surface de 106m² habitables, offrant un potentiel exceptionnel grâce à ses combles et dépendances aménageables de 100m² supplémentaires.

Idéalement située au coeur de Plumaudan, cette commune dynamique dispose de tous les commerces de proximité : école, médecins, pharmacie, supérette ...

Sa vaste pièce de vie de 35m² réunissant cuisine et salle à manger, vous permettra de profiter pleinement des moments en famille. Son bureau ainsi que ses deux chambres offrent un espace nuit fonctionnel.

Le tout sur un jardin de 974m² à réaménager.

Le plus de cette maison ? Son potentiel d'aménagement et son emplacement privilégié, à deux pas de toutes les commodités.

N'hésitez plus, contactez nous pour organiser une visite !

DPE : C

106.67 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	9.5 km
Distance Train	10.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1898
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-15 13:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





