



## Maison La Chapelle Blanche 2 pièces 66 m<sup>2</sup>

CAULNES 22350

**81 200 € \***

\* 81 200 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison La Chapelle Blanche 2 pièces 66 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison en pierres avec étang et grand terrain à La Chapelle-Blanche, idéalement située entre les départements 35 et 22, à proximité immédiate des axes rapides et à deux pas des commodités.

Cette maison vous offre un cadre de vie paisible au coeur d'un terrain verdoyant de 2 580 m<sup>2</sup>. Terrain spacieux et arboré avec un charmant étang pour les amoureux de la nature. Maison mitoyenne d'un côté mais au calme, avec droit de passage. Dépendances et garage, offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagements supplémentaires. Travaux à prévoir

Idéal pour une résidence principale, un projet de rénovation ou une maison de campagne. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre naturel préservé et authentique, à la fois proche des commodités et des grands axes.

DPE : G - Audit disponible

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 Place de la mairie 22350 CAULNES. 02.96.39.12.12

66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1622
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-25 15:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	591 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2868€ et 3880€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



