



## Maison Caulnes 3 pièces 83.10 m<sup>2</sup>

CAULNES 22350

**620 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Caulnes 3 pièces 83.10 m<sup>2</sup>

Une visite ? Un renseignement ? Contactez BLANDIN Sandra 07 67 31 81 85

Au coeur de Saint Jouan de l'Isle, proche axe Rennes/St Briec, Vous pourrez apprécier cette maison avec garage, elle comprend une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage : deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Place de parking réservée ainsi qu'un garage.

Libre de suite

DPE : E

Honoraires à la charge du locataire : 504 €

Dépôt de garantie : 600 €

83.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	ORDURES MENAGERES
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-21 06:27:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2750€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

