



Maison Le Haut Corlay 3 pièces 96 m²

CORLAY 22320

117 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Le Haut Corlay 3 pièces 96 m²

EN EXCLUSIVITÉ !

Découvrez cette charmante maison de 96 m² située au coeur du Haut-Corlay, parfaite pour allier confort et tranquillité. Nichée sur un vaste terrain de 1833 m². Deux chambres lumineuses, parfaites pour une petite famille, un couple ou un investissement locatif. Une belle pièce de vie pour accueillir vos moments de convivialité. Un extérieur spacieux, offrant de nombreuses possibilités : jardinage, loisirs ou même l'installation d'une terrasse.

À seulement 30 minutes de Saint-Brieuc, profitez de la proximité de la ville tout en restant loin de son agitation. À quelques minutes de Quintin, charmante commune avec commerces, écoles et commodités.
DPE : D

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 3 km |
| Distance Train | 29 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 30 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1956 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-27 05:50:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 960€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



