



## Maison 3 pièces 86.95 m<sup>2</sup>

PLUMAUDAN 22350

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.5 €

TTC.

Contactez Sandra au 07.67.31.81.85

Idéalement située, cette maison vous offrira le calme attendu. Indépendante, elle se situe en campagne, à 5min du centre de Plumaudan et à 1 km de la voie express, les services de proximités sont à 5 minutes et la gare est à 15 minutes.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, une pièce de vie avec poêle à bois, un bureau, une salle d'eau avec wc.

A l'étage : 2 chambres.

Terrain de 300 m<sup>2</sup> et garage.

DPE : E

Libre de suite

Honoraires à la charge du locataire : 462 €

Dépôt de garantie : 550 €

A venir visiter avec Sandra au 07.67.31.81.85 de votre agence Guy Hoquet à Caulnes - 1 Place de la mairie 22350 CAULNES.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison 3 pièces 86.95 m<sup>2</sup>

86.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Lotissement	Non
Distance Commerces	15 km
Distance Train	15 km
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	ORDURES MENAGERES RAMONAGE FOSSE SEPTIQUE
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-13 06:49:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Photos du bien



