GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BROONS 22250

Maison Ereac

BROONS 22250

148 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Ereac

Découvrez cette charmante maison en pierre et terre, à seulement 2 minutes du bourg d'Eréac. Située dans un cadre boisé et paisible, cette propriété de 187 m² offre une vie de plain-pied avec une entrée donnant sur une cuisine ouverte, reliée à un lumineux salon/séjour de 30 m², ainsi qu'une chambre spacieuse de 15 m².
A l'étage, une surface aménageable de 85 m² vous permettra de laisser libre cours à vos envies pour créer plusieurs pièces selon vos besoins. Profitez d'un terrain de 900 m², parfait pour vos projets de jardinage ou de détente en plein air.

Quelques travaux, notamment au niveau de l'assainissement, sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette belle demeure.

DPE : F
Laurent LEVASSEUR (EI) Agent Commercial (RSAC : 835 100 256)
A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes - 1 Place de la mairie 22350 CAULNES.
02.96.39.12.12

187 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	8 km
Distance Train	14 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

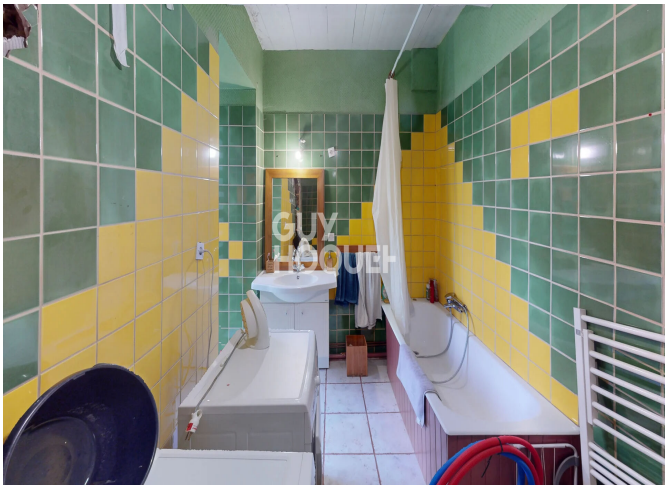
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-21 03:20:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET