



Appartement Broons Résidence Bellevue

BROONS 22250

100 000 € *

* 100 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Appartement Broons Résidence Bellevue

Nouvelle opportunité immobilière à saisir à Broons ! ?

Découvrez notre nouvelle résidence en VEFA, idéalement située entre Rennes et Saint-Brieuc. Un cadre moderne, pratique et adapté à tous les styles de vie !

Avec tous les commerces à proximités et à 4 minutes en voiture de la gare.

30 nouveaux appartements disponibles, du T1 au T3, avec des surfaces allant de 30 m² à 70 m².
Cave, garage et places de parking (en sus et dans la limite des stocks disponibles).

Un emplacement privilégié, une architecture contemporaine et des prestations de qualité. Devenez propriétaire d'un appartement pensé pour votre confort et votre bien-être, pour un investissement locatif, pour maintenant ou bien pour votre retraite?

Ne manquez pas notre journée portes ouvertes

Le 18 janvier 2025, venez visiter le site et rencontrer notre équipe sur place à Broons de 10h à 13h.

Pour plus d'informations et réserver votre visite : contactez-nous dès aujourd'hui !

<https://forms.gle/kkBfWVC3bWihKbDh9>

Une résidence où tout commence? Pour vous.

Votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES, 02.96.39.12.12 .

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 3.2 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution,absenceSyndic |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
CAULNES