



## Appartement Broons Résidence Bellevue

BROONS 22250

**100 000 € \***

\* 100 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Appartement Broons Résidence Bellevue

Nouvelle opportunité immobilière à saisir à Broons ! ?

Découvrez notre nouvelle résidence en VEFA, idéalement située entre Rennes et Saint-Brieuc. Un cadre moderne, pratique et adapté à tous les styles de vie !

Avec tous les commerces à proximités et à 4 minutes en voiture de la gare.

30 nouveaux appartements disponibles, du T1 au T3, avec des surfaces allant de 30 m<sup>2</sup> à 70 m<sup>2</sup>.

Cave, garage et places de parking (en sus et dans la limite des stocks disponibles).

Un emplacement privilégié, une architecture contemporaine et des prestations de qualité. Devenez propriétaire d'un appartement pensé pour votre confort et votre bien-être, pour un investissement locatif, pour maintenant ou bien pour votre retraite

Votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 place de la mairie 22350 CAULNES, 02.96.39.12.12 .

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Accès Gare	4 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	3.20 km
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
CAULNES