



### Maison Caulnes 5 pièces 111.97 m²

CAULNES 22350

**780 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.5 €

TTC.

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

### Maison Caulnes 5 pièces 111.97 m²

A louer sur Saint Jouan de l'Isle, charmante maison offrant de beaux volumes et de multiples atouts . Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce à vivre lumineuse, parfaite pour accueillir famille et amis. La cuisine est aménagée et équipée. La maison dispose d'une chambre parentale avec une salle d'eau au rez de chaussée. A l'étage : 3 chambres spacieuses et une salle d'eau. A l'extérieur : un garage et un jardin pour profiter des moments de détente en plein air.

DPE : D

Honoraires à la charge du locataire : 585€

Loyer : 750€ + 30€ de charges

Depot de garantie 750 €

Libre 5 fevrier

111.97 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	30
Conso Energ	7 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Gare	8 min

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1601€ et 2167€ au 01/01/2021

## Photos du bien



