

Photo du bien

Maison de charme en pierres à rénover à Plumaugat (22250)

BROONS 22250

44 400 € *

* 44 400 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie

22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison de charme en pierres à rénover à Plumaugat (22250)

Vous rêvez d'une maison de caractère à rénover selon vos goûts et vos envies ? Ne cherchez plus !

Je vous propose de découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierres et terre, située dans la campagne de Plumaugat.

Cette propriété offre un beau potentiel pour créer la maison de vos rêves.

La maison est accompagnée d'un vaste terrain, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin, potager, verger, piscine ... Laissez libre cours à votre imagination !

Un hangar et des dépendances complètent ce bien, offrant un espace supplémentaire pour le rangement, un atelier, ou même un garage.

Située à Plumaugat, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de l'axe Rennes-Saint-Brieuc (3min en voiture), et à seulement 30 minutes de Dinan. Vous profiterez ainsi du calme de la campagne tout en restant proche des commodités et des attractions touristiques.

DPE : non éligible

Informations pratiques :

Maison mitoyenne en pierres et terre

Entièrement à rénover

Grand terrain

Hangar et dépendances
Proche de l'axe Rennes-Saint-Brieuc
À 30 minutes de Dinan

Cécile RUELLAN (EI) Agent Commercial (RSAC : 932374770)

N'attendez plus, cette maison est une opportunité unique à saisir !

26.3 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	7.8 km
Distance Train	5.2 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1797
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-06 14:02:33
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien

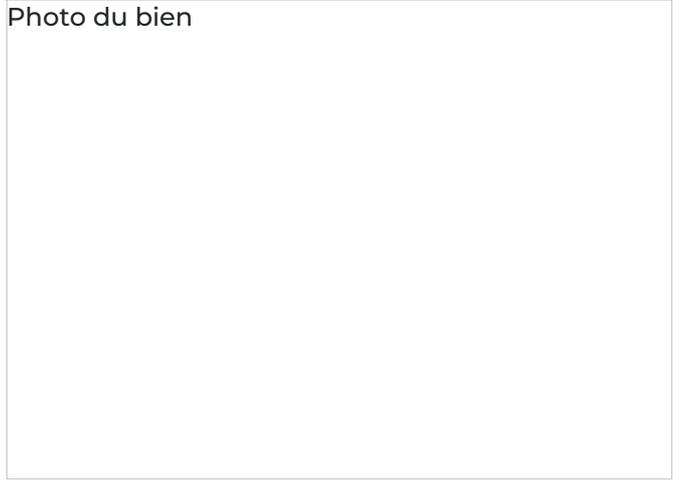


Photo du bien

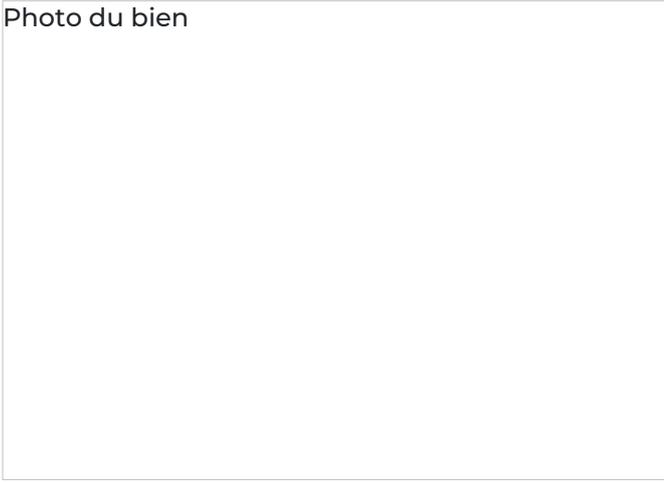


Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



