



## A vendre charmante maison en pierres à Hénon

HENON 22150

**127 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## A vendre charmante maison en pierres à Hénon

Découvrez cette magnifique maison en pierres située a deux minutes du bourg de Hénon. Alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, cette propriété est idéale pour une famille en quête de bien-être.

Caractéristiques de la maison : un terrain spacieux, profitez d'un jardin qui invite à la détente et à la convivialité.

Salon lumineux : un espace de vie chaleureux et accueillant, parfait pour vos moment en famille ou entre amis.

Cuisine ouverte meublée et fonctionnelle, conçue pour les passionnés de cuisine.

Chambre parentale avec salle de bain privative.

Deuxième étage : une pièce de vie supplémentaire (travaux à prévoir) idéale pour bureau ou espace de jeux.

Deux chambres et WC, parfait pour accueillir la famille.

Cette maison est prête à accueillir vos souvenirs ! Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire

DPE : G

Contactez-nous des aujourd'hui pour une visite.

Anaïs CHARLOTEAUX (EI) Agent Commercial (RSAC : 981 432 438)

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 14:00:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	446 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



